

Algemene plaatsings- en gebruiksvoorschriften voor kelders gefundeerd op palen

1.1 Hijsen / lossen

Standaard zijn de kelders uitgerust met 4 stuks zware hijskaken boven in wand. Kelders zonder dek, worden af fabriek voorzien van stalen schroefstempels tussen de hijskaken. Bij kelders met een dekplaat worden in de trapgatsparing de hijskaken eveneens opgespannen.

De spreidingsdriehoek tussen de kettingen van het hijstoestel mag maximaal 60° zijn, dit om het risico van uitscheuren van hijshaak te voorkomen. Indien nodig is het van belang gebruik te maken van een zogenaamde "spreader of evenaar".

1.2 Franco levering

Bij franco werk leveren van kelder dient de opdrachtgever er voor te zorgen dat er op het afgesproken tijdstip een telescoopkraan aanwezig is die de kelder kan lossen van de vrachtauto.

De locatie moet goed bereikbaar en berijdbaar zijn voor de vrachtauto. In prijs is inbegrepen een lostijd van maximaal 1 uur, eventuele wachturen van vrachtauto worden verrekend aan € 70,- netto per uur.

1.3 Plaatsing door Leenen Steengoed B.V.

Wij gaan er vanuit dat de kelder met de aangeboden telescoopkraan geplaatst kan worden, d.w.z. dat de kraan de locatie van plaatsen tot op 2 à 3 meter (vlucht max. 11 m') moet kunnen benaderen (tenzij anders overeengekomen). De bouwlocatie moet goed bereikbaar en berijdbaar zijn.

Wij komen vooraf met u of uw uitvoerende het werk bekijken en zijn dan op de dag van plaatsing persoonlijk aanwezig en begeleiden dan het plaatsen van de kelder. Maatvoering en grondwerk is voor regeling en rekening van de opdrachtgever.

1.4 Grondwater

Wij adviseren tijdig voor plaatsing van de kelder een grondboring toe te passen om grondwaterpeil te bepalen. Indien nodig ca. 3 à 5 werkdagen vooraf een bronbemaling toe passen of bij klei en leemachtige grond met een dompelpomp of drainageslang werken.

1.5 Grondwerk

Het is raadzaam het gat op de dag van plaatsing te ontgraven, waarbij men rekening dient te houden dat geheel rondom de kelder een vrije ruimte beschikbaar is van ca. 25 cm.

De hei/boorpalen gelijkmatig rondom vrij graven om breuk in de paal te voorkomen. Bij een veenachtige ondergrond adviseren wij de kelder op 3 of 4 stuks houten palen te plaatsen. Deze palen dienen te allen tijde onder de wanden geplaatst te worden. Tijdens het ontgraven de houten palen op juiste hoogte afzagen en daarop de kelder aanbrengen.

De kelder direct na plaatsing geheel rondom met uitgekomen zand aanvullen tot onderzijde ringbalkenfundering. (Bij puinhoudende grond deze vervangen door schoon zand)

1.6 Opdrijfgevaar

Het is raadzaam de kelder gelijktijdig met aanvullen van zand ook gedeeltelijk te vullen met "schoon" water, maximaal 1 meter. Dit voorkomt dat kelder gaat opdrijven, nadat de bronbemaling is afgezet.

1.7 Verankering

Opgehangen kelders worden voorzien van stekkenbakken, na plaatsing van de kelder deze stekken in de ringbalken buigen. Daarna de ringbalken afstorten.

Eventueel dragend metselwerk dient op de ringbalken aangezet te worden en nimmer op kelderwanden. Niet dragende wanden kunnen op wand of dek aangebracht worden.

Voor de maximale belastingen toegestaan op de kelderwanden zie onze toepassingsvoorwaarden.

1.8 Ventilatie

De kelder op alle hoeken voorzien van natuurlijke ventilatie volgens ons ventilatievoorschrift.

Deze wordt bij levering van kelder afgegeven.