

Algemene plaatsings- en gebruiksvorschriften voor smeerkelders "opgehangen aan onderzijde vloer"

1.1 Hijsen / lossen

Standaard zijn de smeerkelders uitgerust met 4 stuks hijskaken boven in wand. Tussen de hijskaken zijn stalen draai/schroef stempels of houten balken voorzien.

De spreidingsdriehoek tussen de kettingen van het hijsstelsel mag maximaal 60° zijn, dit om het risico van uitscheuren van hijskaken te voorkomen. Indien nodig is het van belang gebruik te maken van een zogenaamde "spreader of evenaar".

1.2 Franco levering

Bij franco werk leveren van smeerkelder dient de opdrachtgever er voor te zorgen dat er op het afgesproken tijdstip een telescoopkraan aanwezig is die de smeerkelder kan lossen van de vrachtauto. De locatie moet goed bereikbaar en berijdbaar zijn voor de vrachtauto.

In prijs is inbegrepen een lostijd van maximaal 1 uur, eventuele wachturen vrachtauto worden verrekend aan € 70,- netto per uur.

1.3 Plaatsing door Leenen Steengoed B.V.

Wij gaan er vanuit dat de smeerkelder met de aangeboden telescoopkraan geplaatst kan worden, d.w.z. dat de kraan de locatie van plaatsen tot op 2 à 3 meter (vlucht max. 10 m³) moet kunnen benaderen (tenzij anders overeengekomen). De bouwlocatie moet goed bereikbaar en berijdbaar zijn.

Wij komen vooraf met u of uw uitvoerende het werk bekijken en zijn dan op de dag van plaatsing persoonlijk aanwezig en begeleiden dan het plaatsen van de kelder. Maatvoering en grondwerk is voor regeling en rekening van de opdrachtgever.

1.4 Grondwater

Wij adviseren tijdig voor plaatsing van de smeerkelder een grondboring toe te passen om grondwaterpeil te bepalen. Indien nodig ca. 3 à 5 werkdagen vooraf een bronbemaling toe passen of bij klei en leemachtige grond met een dompelpomp of drainageslang werken.

1.5 Grondwerk

Het is raadzaam het gat op de dag van plaatsing te ontgraven, waarbij men rekening dient te houden dat geheel rondom de smeerkelder een vrije ruimte beschikbaar is van ca. 25 cm.

De hei/boorpalen gelijkmatig rondom vrij graven om breuk in de paal te voorkomen. Bij een veenachtige ondergrond adviseren wij de smeerkelder op 3 of 4 stuks houten palen te plaatsen. Deze palen dienen te allen tijde onder de wanden geplaatst te worden. Tijdens het ontgraven de houten palen op juiste hoogte afzagen en daarop de kelder aanbrenge.

De smeerkelder direct na plaatsing geheel rondom met uitgekomen zand aanvullen tot onderzijde ringbalkenfundering. (Bij puinhoudende grond deze vervangen door schoon zand)

Tevens is het raadzaam de smeerkelder gelijktijdig met aanvullen van zand ook gedeeltelijk te vullen met "schoon" water, maximaal 1 meter. Dit voorkomt dat smeerkelder gaat opdrijven, nadat de bronbemaling is afgezet.

1.6 Aansluiting met vloer

Wij adviseren de vloer over de kelderwand te storten. De stekeinden kunnen dan in de vloer ingebogen worden zodat er een sterke verbinding ontstaat.

Ook de verlichting kan dan op een veilige plek worden aangepast. Tevens hoeft er dan geen sparing in de wand te worden voorzien.

1.7 Ventilatie

Als de smeerkelder wordt dichtgelegd adviseren wij op kopse zijden 2 stuks ventilatie te voorzien.