

Algemene plaatsings- en gebruiksvoorschriften voor kelders gefundeerd op staal

1.1 Hijsen/lossen

Standaard zijn de kelders uitgerust met 4 stuks hijskaken boven in wand. Kelders zonder dek, worden af fabriek voorzien van stalen draai/schroef stempels tussen de hijskaken.

Bij kelders met een dekplaat worden in de trapgatsparing de hijskaken eveneens opgespannen. De spreidingsdriehoek tussen de kettingen van het hijstoestel mag maximaal 60° zijn, dit om het risico van uitscheuren van hijshaak te voorkomen. Indien nodig is het van belang gebruik te maken van een zogenaamde "spreader of evenaar".

1.2 Franco levering

Bij franco werk leveren van kelder dient de opdrachtgever er voor te zorgen dat er op het afgesproken tijdstip een telescoopkraan aanwezig is die de kelder kan lossen van de vrachtauto.

De locatie moet goed bereikbaar en berijdbaar zijn voor de vrachtauto. In prijs is inbegrepen een lostijd van maximaal 1 uur, eventuele wachturen vrachtauto worden verrekend aan € 70,- netto per uur.

1.3 Plaatsing door Leenen Steengoed B.V.

Wij gaan er vanuit dat de kelder met de aangeboden telescoopkraan geplaatst kan worden, d.w.z. dat de kraan de locatie van plaatsen tot op 2 à 3 meter (vlucht max. 11 m³) moet kunnen benaderen (tenzij anders overeengekomen). De bouwlocatie moet goed bereikbaar en berijdbaar zijn, eventuele rijplaten zijn voor rekening en uitvoering van opdrachtgever.

Wij komen vooraf met u of uw uitvoerende het werk bezichtigen en zijn dan op de dag van plaatsing persoonlijk aanwezig en begeleiden dan het plaatsen van de kelder. Maatvoering en grondwerk is voor regeling en rekening van de opdrachtgever.

1.4 Grondwater

De klant dient tijdig voor plaatsing van de kelder een grondboring toe te passen om grondwaterpeil te bepalen. Indien nodig ca. 3 à 5 werkdagen voorafgaand aan plaatsen, een bronbemaling toe passen.

1.5 Grondwerk

Het dient de aanbeveling het gat op de dag van plaatsing te ontgraven, waarbij men rekening dient te houden dat geheel rondom de kelder een vrije ruimte beschikbaar is van ca. 25 cm.

De kelder dient geplaatst te worden op een droge, puinvrije en vlakke ondergrond. Na plaatsing direct de kelder tot aan onderzijde fundering aanvullen met gestabiliseerd zand van de betoncentrale. Dit laagsgewijs aanbrengen en mechanisch verdichten. (kelderwanden tijdelijk steunen) Tevens is het is raadzaam de kelder gedeeltelijk te vullen met "schoon" water, maximaal 1 meter. Dit voorkomt dat de kelder gaat opdrijven. Het gewicht van het water zorgt voor een goede zetting van kelder op het zandbed.

1.6 Fundering

De fundering koud tegen de kelder storten, deze niet aan de kelderwanden verankeren. Dragend metselwerk dient op de fundering aangezet te worden en nimmer op kelderwanden.

Voor de maximale belastingen toegestaan op en naast de kelder, verwijzen wij naar onze toepassingsvoorwaarden.

1.7 Ventilatie

De kelder op alle hoeken voorzien van natuurlijke ventilatie volgens ons ventilatievoorschrift. Deze wordt bij levering van kelder afgegeven.